

Informationsmöte angående
gemensamma
avloppsanläggningen på Ålön

2024-12-16

Agenda

- Introduktion
- Bakgrund
- Tillsynsrapporten – sammanfattning av bedömningen
- Preliminärt förslag på ny lösning med minireningsverk
- Kommande aktiviteter & tidsplan
- Övriga frågor

Bakgrund

- Enligt beslut på stämman både 2017 och 2024 har styrelsen fortsatt det proaktiva arbetet med att vara redo den dag då nuvarande lösning döms ut av kommunen.
- En genomgång av marknaden för minireningsverk har gjorts och kontakter med entreprenörer
- En avloppsgrupp tillsattes under hösten 2024 med representanter från styrelsen och från var och en av de fyra existerande avloppsanläggningarna samt Sydudden.
- Två möten med avloppsgruppen har hållits under hösten
- Besiktning av Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen av avloppsanläggningarna utfördes på Ålön den 27:e September
- Tillsynsrapporten erhöles den 29 oktober med bedömningen att förbjuda användning av 3 av våra 4 anläggningarna inom 18 månader.
- Information till medlemmar på hemsidan i början på december
- Möte med Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen den 12:e december för att diskutera rapporten

Översikt – nuvarande avloppsanläggningar

- Fyra avloppssystem som består av ledningsnät, slamavskiljare (trekammарbrunnar), pumpstationer, fördelningsbrunnar, markbäddar med luftningsrör och infiltrationsbäddar.
- Brunnarna töms och inspekteras en gång per år av Roslagsvatten
- Inspektion vartannat år av Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen, Österåkers kommun
- Anläggningar:
 - Anläggning B Sektion II (vid Hansson): 12 fastigheter, slamavskiljare, markbädd
 - Anläggning C Sektion III (vid Rickman): 11 fastigheter, slamavskiljare, markbädd
 - Anläggning D Sektion IV (vid Levin): 3 fastigheter, slamavskiljare, infiltrationsbädd
 - Anläggning E Sektion V (vid Claeson): 4 fastigheter, slamavskiljare, markbädd

Sammanfattning tillsynsrapport

Tillsynsrapport – kort sammanfattning

- Tillsyn utförd på Ålön: 2024-09-27
- Tillsynsrapport samt Inspektionsanteckningar mottaget: 2024-10-29
- Bedömning (utdrag):
 - “det finns allvarliga brister...
 - problem med slam & vatten i luftningsrör
 - ojämn fördelning av utgående vatten
 - Slam i fördelningsbrunnar
 - Kraftig slambildning i vissa slamavskijare
- Redovisning av åtgärdsförslag samt tidplan ska inkomma till Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen senast: 2025-01-31
- Därefter kommer Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen fatta beslut om åtgärder eller förbud

Tillsynsrapport – bedömning per anläggning och förslag på prioritet

- Anläggning B Sektion II (vid Hansson): Prio 1
 - “Mot bakgrund av risken för olägenhet bedömer Miljö och Hälsoskyddsavdelningen att det är rimligt att **förbjuda användning av avloppet inom 1.5 år**”.
- Anläggning D Sektion IV (vid Levin): Prio 2
 - “Mot bakgrund av risken för olägenhet bedömer Miljö och Hälsoskyddsavdelningen att det är rimligt att **förbjuda användning av avloppet inom 1.5 år**”.
- Anläggning C Sektion III (vid Rickman): Prio 3
 - “Mot bakgrund av risken för olägenhet bedömer Miljö och Hälsoskyddsavdelningen att det är rimligt att **förbjuda användning av avloppet inom 1.5 år**”.
- Anläggning E Sektion 5 (vid Claeson): Prio 4
 - “Mot bakgrund av risken för olägenhet bedömer Miljö och Hälsoskyddsavdelningen att det är rimligt att begära att en **plan för hur anläggningens funktions ska säkerställas tas fram**”.

Möte med Miljö & Hälsoskyddsavdelningen

- Konstruktivt möte 12:e december
- Utrymme för att ha en prioritetsbaserad tidplan över flera år
- I vårt svar behöver vi motivera prioriteringar och rimlig tidplan utifrån våra förutsättningar på Ålön
- Topas anses som en stabil och bra leverantör
- Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen är positiva till en fortsatt öppen dialog med oss om lösningar, ansökningar, etc.

Avloppsförslag Ålön

Ett utkast för en hållbar långsiktig avloppslösning på Ålön

Upplägg

Efter rekommendationer och egna erfarenheter från Ålön har vi föreslagit ett projekt med Topas minireningsverk.

Grundtanken är att utnyttja det befintliga nätverket så mycket som möjligt men att vara förberedda på att byta ut brunnar och infiltrationer ifall dessa skulle bli utdömda eller att fastighetsägare i proaktivt syfte önskar att uppgradera sina avloppssystem.

Förslaget är att bilda en avloppsgrupp där en från varje område utser en projektledare, vilken ansvarar för kontakt med entreprenör och fastighetsägare, det kan finnas fler som vill ansluta till en ny lösning och som idag inte har fungerande avlopp.

Förslaget är uppdelat i dessa områden.

1. Anläggning C (stora ängen (nedanför Rickmans) – den näst största anläggningen på ön vilken ev fler vill koppla in sig på.
2. Anläggning B + Anläggning D (den största anläggningen på ön placerad på gräsmattan utanför Mats H, i kombination med den anläggning som ligger nere vid vattnet nära samfällda bryggan)
3. Anläggning E (mindre anläggning bakom Claeson)
4. Ny anläggning på sydudden

Nedan priser är inte exakta, innan beställning måste en ny mer detaljerad offert tas fram i samarbete mellan projektledare och entreprenör.

Entreprenör som lämnat offert i samarbete med Topas: JDentreprenad Ljusterö (Jim Damgren)

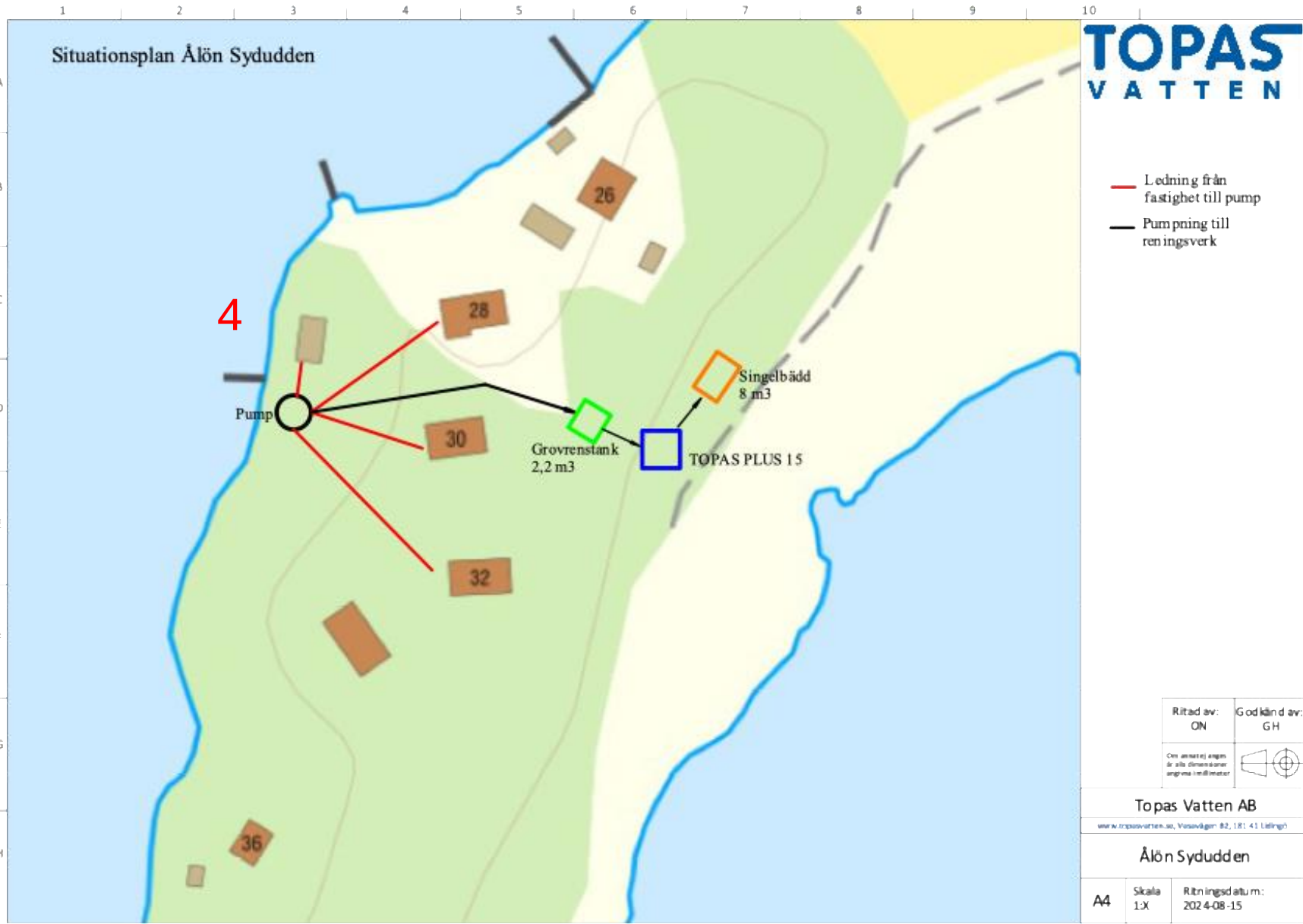


Situationsplan Ålön

- Nuvarande ledningsnät
- Nya ledningar

Ritad av: ON	Godkänd av: GH
<small>Om annat anges är alla dimensioner angivna i millimeter</small>	
	

Topas Vatten AB		
<small>www.topasvatten.se, Visavägen 82, 181 41 Lidingö</small>		
Situationsplan Ålön		
A4	Skala 1:X	Ritningsdatum: 2024-08-13



Ritad av: ON	Godkänd av: GH
<small>Om annat anges är alla dimensioner angivna i millimeter</small>	

Topas Vatten AB <small>www.topasvatten.se, Västvägen 82, 181 41 Lällingö</small>		
Ålön Sydudden		
A4	Skala 1:X	Ritningsdatum: 2024-08-15

Prisindikation – Anläggning C

1. Anläggning C: Stora ängen nedanför Rickmans

Anläggning av minireningsverk Topas plus 80, singelbädd 20 kubik och pumpbrunn för grundvattenpumpning och pumpbrunn med pump för det renade vattnet.

Utformningen är efter topas vattens förslag. Förutsättningen för att offerten skall gälla är att det finns ett tillstånd från miljö och hälsa och att utformningen är den samma som förslaget .

Leverans tid på reningsverket är 4-6 veckor Pris Reningsverk 642625:- ink moms

Arbete, monteringsmaterial och transporter Pris 673650:- ink moms

Totalt pris 1.316.275:- ink moms

Vid beställning av reningsverket debiteras det beställaren. Resterande belopp debiteras efter utfört arbete. Bet villkor 10 dagar Offert giltig 30 dagar

En förutsättning för att reningsverket skall fungera är att utfalls diket renoveras tillkommer det per löpande. Utformningen av anläggningen är efter Topas vattens förslag.

Återställning av berörda ytor sker med befintliga massor som grovplaneras ,överskotts massor planeras ut på platsen

Eventuel pålning och kringarbeten för den gjutna plattan för reningsverket tillkommer.

Sprängning , elinstallationer ingår ej .

Slutömning av befintliga anläggningar ombesörjs av beställaren.

Utsättning av vatten,fiber,el,avloppsledningar

Ombesörjs av beställaren.ej utmärkta ledningar som grävs av bekostas av beställaren.

Återställning av vägar efter projekt avslutats debiteras beställaren per löpande.

Tidsplan förhandlas vid beställning av arbetet

Prisindikation – Anläggning B+D

2. Anläggning B+D (Gräsmattan NO Fotbollsplanen, samt vid vattnet nära gemensamma bryggan)

Anläggning av minireningsverk Topas plus 80, singelbädd 20 kubik och pumpbrunn för grundvattenpumpning och pumpbrunn med pump för det renade vattnet. Självfallslednin grävs från den övre anläggningen.

Utformningen är efter topas vattens förslag. Förutsättningen för att offerten skall gälla är att det fins ett tillstånd från miljö och hälsa och att utformningen är den samma som förslaget .

Leverans tid på reningsverket är 4-6 veckor Pris Reningsverk 642625:- ink moms

Arbete, monteringsmaterial och transporter Pris 712650:- ink moms

Totalt pris 1.355.275:- ink moms

Vid beställning av reningsverket debiteras det beställaren. Resterande belopp debiteras efter utfört arbete. Bet villkor 10 dagar Offert giltig 30 dagar

Då det ej angivits någon anslutnings punkt för el tillkommer det per löpande.

Utformningen av anläggningen är efter Topas vattens förslag.

Återställning av berörda ytor sker med befintliga massor som grovplaneras ,överskotts massor planeras ut på platsen

Sprängning , elinstallationer ingår ej .

Slutömning av befintliga anläggningar ombesörjs av beställaren.

Utsättning av vatten,fiber,el,avloppsledningar

Ombesörjs av beställaren.ej utmärkta ledningar som grävs av bekostas av beställaren.

Återställning av vägar efter projekt avslutats debiteras beställaren per löpande.

Tidsplan förhandlas vid beställning av arbetet.

Prisindikation – Anläggning E

3. Anläggning E (bakom Claeson)

Offer sydost Anläggning av minireningsverk Topas plus 30, grovrenstank 5.3 kubik, singelbädd 8 kubik
Anläggningen ansluts mot befintliga ledningar. Utformningen är efter Topas vattens förslag.

Förutsättningen för att offerten skall gälla är att det finns ett tillstånd från miljö och hälsa och att utformningen är den samma som förslaget . Leverans tid på reningsverket är 4-6 veckor

Pris Reningsverk inkl grovrenstank 356.777 kr (inkl moms)

Arbete, monteringsmaterial och transporter Pris 206250:- inkl moms

Totalt pris 563.027:- inkl moms

Vid beställning av reningsverket och grovrenstanken debiteras det beställaren. Resterande arbete debiteras efter utfört arbete. Bet villkor 10 dagar Offert giltig 30 dagar

Då det ej angivits någon anslutnings punkt för el tillkommer det per löpande.

Utformningen av anläggningen är efter Topas vattens förslag.

Återställning av berörda ytor sker med befintliga massor som grovplaneras ,överskotts massor planeras ut på platsen
Sprängning , elinstallationer ingår ej .

Slutömning av befintliga anläggningar ombesörjs av beställaren.

Utsättning av vatten,fiber,el,avloppsledningar

Ombesörjs av beställaren.ej utmärkta ledningar som grävs av bekostas av beställaren.

Återställning av väggar efter projekt avslutats debiteras beställaren per löpande.

Tidsplan förhandlas vid beställning av arbetet.

Prisindikation - Sydudden

4. Sydudden (ny anläggning)

Anläggning av minireningsverk Tops plus 20 ,grovrenstank 2,2kubik , singelbädd 8 kubik och pumpbrunn med tuggerpump som kommer att ligga intill den gamla pumpbrunnen. Vid tvättstugan det kommer att behövas en avluftning ovan taket på tvättstugan för att tillgodo se pumpbrunn med syre och minimera lukt från brunnen. Utformningen är efter topas vattens förslag.

Förutsättningen för att offerten skall gälla är att det finns ett tillstånd från miljö och hälsa och att utformningen är den samma som förslaget. Leverans tid på reningsverket är 4-6 veckor

Priser: Reningsverk ink grovrenstank 261.283:- ink moms; Pumpstation flygt composite 901 H 3 fas 54.995:- ink moms; Arbete, monteringsmaterial och transporter Pris 359.375:- ink moms

Totalt pris 675.653:- ink moms

Vid beställning av reningsverket och grovrenstanken debiteras det beställaren. Resterande arbete debiteras efter utfört arbete.
Bet villkor 10 dagar Offert giltig 30 dagar

Då det ej angivits någon anslutnings punkt för el tillkommer det per löpande.

Utformningen av anläggningen är efter Topas vattens förslag.

Återställning av berörda ytor sker med befintliga massor som grovplaneras ,överskotts massor planeras ut på platsen

Sprängning , elinstallationer ingår ej .

Slutömning av befintliga anläggningar ombesörjs av beställaren.

Utsättning av vatten,fiber,el,avloppsledningar

Ombesörjs av beställaren.ej utmärkta ledningar som grävs av bekostas av beställaren.

Återställning av väggar efter projekt avslutats debiteras beställaren per löpande.

Tidsplan förhandlas vid beställning av arbetet.

Sammanfattning - Prisindikation

1. Anläggning C: Stora ängen nedanför Rickmans
 - Totalt pris: 1.316.275 kr (inkl moms)
2. Anläggning B+D (Gräsmattan NO Fotbollsplanen, samt vid vattnet nära gemensamma bryggan)
 - Totalt pris: 1.355.275 kr (inkl moms)
3. Anläggning E (bakom Claeson)
 - Totalt pris: 563.027 kr (inkl moms)
4. Sydudden (ny anläggning)
 - Totalt pris: 675.653 kr (inkl moms)
- Övriga tillkommande kostnader:
 - Elinstallationer
 - Sluttömning befintliga anläggningar
 - Eventuellt tillkommande Entreprenadkostnader
 - Etc.

Aktiviteter & tidsplan

Aktiviteter

Aktiviteter:

- Konfirmera om det finns nya fastigheter som vill ansluta till den nya avloppsanläggningen.
- Bevara tillsynsrapporten
- Begära in skarpa offerter från Topas och entreprenör baserat på tidplan och antal fastigheter
- Ta fram förslag på elförsörjning till anläggningarna
- Ta fram Tillståndsansökningar för minireningsverken i samarbete med leverantör
- Ta fram avtal för de fastigheter som omfattas av nya anläggningen

Tidplan och nästa steg

Tidplan – förslag:

- 2024-12-16: Informationsmöte och frågestund för medlemmar
- 2025-01-10: Senaste datum för ny medlem/fastighet att bekräfta om man vill ansluta till den nya avloppsanläggningen
- 2025-01-31: Besvara tillsynsrapporten (styrelsen)
- 2025-02-28: Preliminärt datum för slutgiltigt besked från Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen inklusive åtgärder och tidplan
- Mars 2025: Informationsmöte #2 för medlemmar