

Informationsmöte gällande  
gemensamma  
avloppsanläggningar på Ålön

2025-03-05

# Agenda

- Introduktion och bakgrund
- Lösning, tidplan och kostnader Anläggning B+D
- Lösning översikt för Anläggning C och E
- Principer för kostnadsfördelning
- Övriga punkter och frågor

# Bakgrund

- På Ålön finns idag fyra gemensamma avloppsanläggningar som ingår i Ålöns Samfällighetsförening. 30 fastigheter är anlutna till de olika anläggningarna.
  - Anläggning B Sektion II (12 fastigheter)
  - Anläggning C Sektion III (11 fastigheter)
  - Anläggning D Sektion IV (3 fastigheter)
  - Anläggning E Sektion 5 (4 fastigheter)
- Vid årliga tillsynen 2024 fick vi föreläggande om förbud att använda anläggning B, C, D samt E
- En plan för att ersätta anläggningarna förhandlades med kommunen enligt följande:
  1. ”Anläggning B Sektion II” och ”Anläggning D Sektion IV” slås ihop och ersätts med ett minireningsverk under hösten 2026.
  2. ”Anläggning C Sektion III” ersätts med ett nytt minireningsverk under hösten 2027
  3. ”Anläggning E Sektion 5” ersätts med ett nytt minireningsverk under hösten 2028
- Information om avloppsprojektet har givits till medlemmar vid informationsmöten (dec 2024), på stämman och på Ålöns hemsida vid flera tillfällen

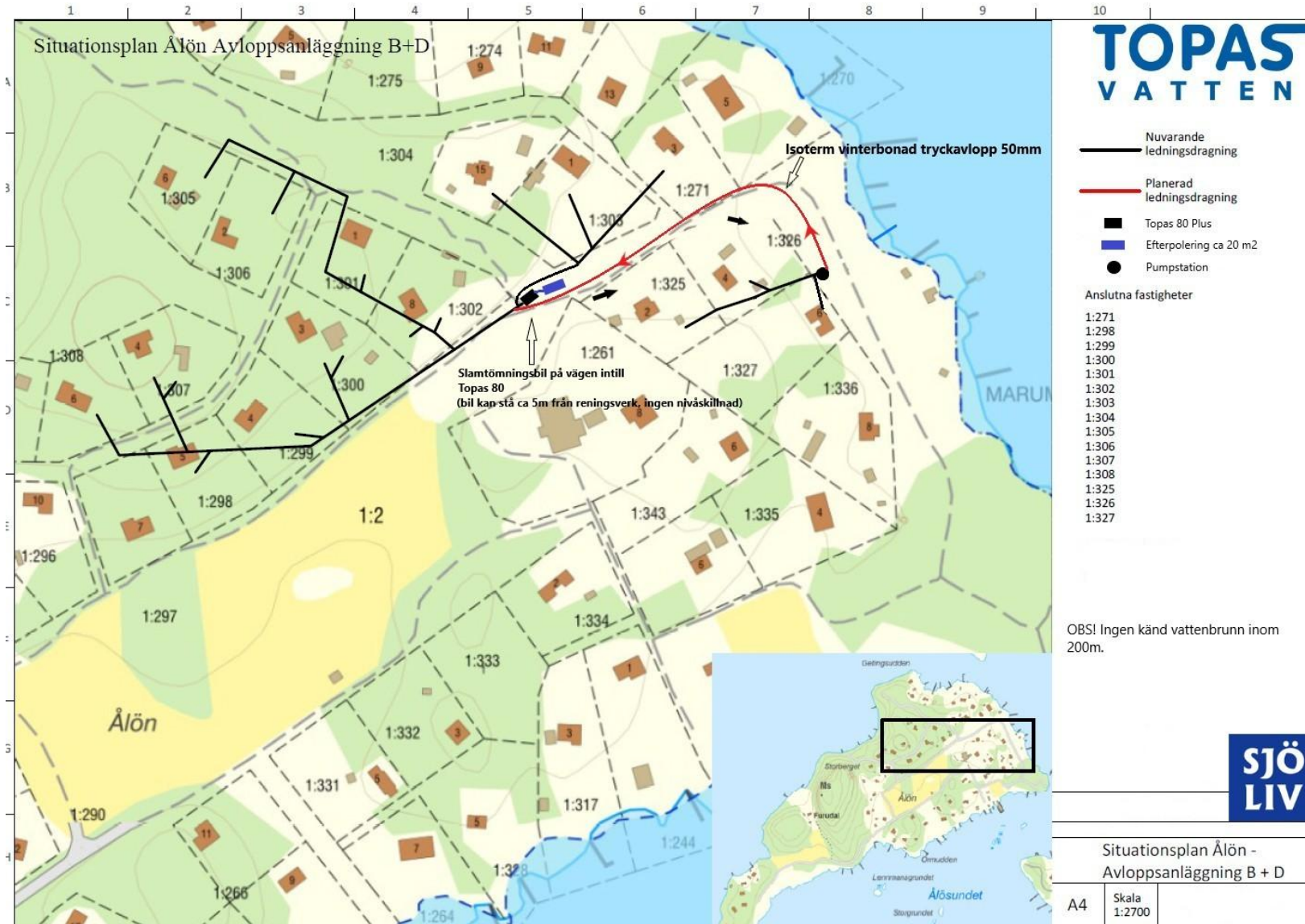
# Status

- Enligt beslut på stämman har 2025 har styrelsen och avloppsgruppen jobbat vidare med projektet för att ersätta de utdömda gemensamma avloppsanläggningarna.
- Avloppsgruppen (tillsattes efter stämman 2024):
  - Består av representanter från styrelsen, alla anläggningar samt Sydudden (9 pers), 7 möten har hållits 2025
  - Utvärderat lösningar, leverantörer, stämt av intresse med fastighetsägare, kommunen, mm
- Upphandlingen:
  - Initialt fokus på lösningar och offerter för anläggning B+D (det första projektet hösten 2026)
  - Vi har även fått in uppdaterade förslag på lösningar för anläggning C och E
  - Leverantörsval:
    - Huvudentreprenör: Sjöliv Entreprenad AB
      - Stor erfarenhet av installationer i Skärgården, bra support och trygg partner, bra referenser
    - Leverantör av Minireningsverk samt serviceavtal: Topas AB
      - Bra och beprövad produkt, bra referenser
    - Elinstallation: Skärgårds El AB
      - Erfarenhet från liknande projekt i Skärgården, jobbat med Sjöliv tidigare

# Anläggning B+D

- Lösning:
  - Topas 80 minireningsverk placeras där nuvarande avloppsbrunn (B) ligger.
  - En pumpstation installeras för de tre fastigheterna som är anslutna till D. Pumpstationen ansluts till reningsverket via en tryckledning med inbyggd värmekabel (Isoterm) som kan läggas mycket grundt.
  - Efterpolering sker med en singelbädd nedanför minireningsverket (provgrop behövs för att säka markförhållanden)
- Status
  - Tillståndsansökningar inskickade till Österåkers kommun & EON för elinstalltion
  - Planerad projektstart sep/okt 2026, projektet beräknas ta 3-4 veckor.
  - Under projektets löptid kan avloppen inte användas i berörda fastigheter!
- Kostnader:
  - ca 150 000 kr/fastighet (15 fastigheter)
  - Beloppet baseras på erhållna offerter, men det finns alltid en risk att oförutsedda utgifter (tex sprängning)
  - Förslag att dela upp fakturering till två tillfällen, tex:
    - 31/7 2025: 100 000 kr
    - 30/9: 50 000 kr (med eventuell justering beroende på faktiskt utfall)
  - Driftskostnader (serviceavtal, el, slamtömning): ca 4000 kr/år och fastighet

# Situationsplan Anläggning B+D



# Anläggning B+D

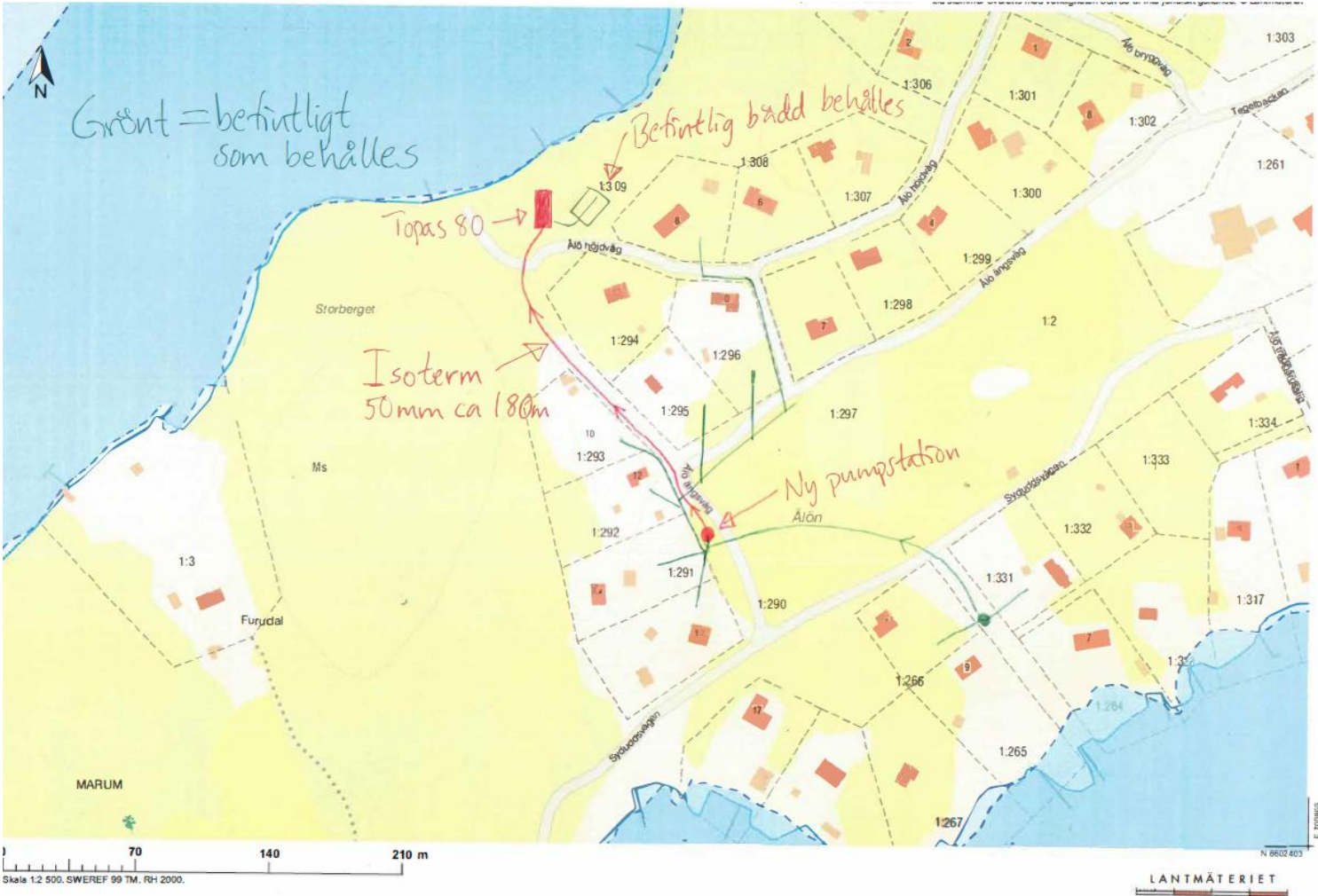
Alternativ placering singelbädd



# Anläggning C

- Lösning:
  - Topas 80 minireningsverket placeras där markbädden ligger idag (vid 1:294)
  - Markbädden återanvänds för efterpolering
  - Två pumpstationer installeras:
    - En där nuvarande stora avloppsbrunnen med pump ligger idag. Den ansluts med en tryckledning med inbyggd värmekabel (Isoterm) till minireningsverket.
    - En pumpstation för att ansluta 1:331, 1:266, 1:265 med en tryckledning med inbyggd värmekabel (Isoterm) till den större pumpstationen.
  - Existerande elanslutningar används
- Status
  - Planerad projektstart sep/okt 2027, projektet beräknas ta 3-4 veckor.
  - Under projektets löptid kan avloppen inte användas i berörda fastigheter!
- Kostnader:
  - Process att ta in budgetofferter pågår: xxx kr/fastighet (12 fastigheter)
  - Driftskostnader (serviceavtal, el, slamtömning, mm): ca 4000 kr/år och fastighet

# Skiss Anläggning C



# Anläggning E (4 fastigheter)

- Lösning:
  - Topas 30 minireningsverket placeras på samma plats där avloppet ligger idag
  - Risk att reningsverket måste placeras så att den inkräktar på Kapten Rollas stig pga av berg
  - Singelbädd för efterpolering placeras i sluttning mot vattnet mellan 1:317 och 1:328
  - En ny elanslutning behöver dras fram
- Status
  - Planerad projektstart sep/okt 2028, projektet beräknas ta 3-4 veckor.
  - Under projektets löptid kan avloppen inte användas i berörda fastigheter!
- Kostnader:
  - Process att ta in budgetofferter pågår: xxx kr/fastighet (4 fastigheter)
  - Driftskostnader (serviceavtal, el, slamtömning): ca 4000 kr/år och fastighet

# Principer för kostnadsfördelning

- Kostnaden för investering i respektive minireningsverk fördelas på de fastigheter som ansluts till anläggningen. Kostnadsfördelning sker utifrån fastställda andelstal.
- Kostnaden för drift och underhåll av respektive minireningsverk ska, från och med att anläggningen sätts i drift, belasta Ålöns samfällighetsförening; Gemensamhetsanläggning I. Kostnadsfördelning ska ske solidariskt utifrån fastställda andelstal vilket innebär att samtliga fastighetsägare som nyttjar samfällighetens avloppssystem debiteras lika andelar.
- De fastigheter som behöver göra åtgärder på sin befintliga anläggning på sin egen tomt (koppla förbi tidigare kammарbrunn, nya rördragningar osv) bekostas av den enskilda fastigheten.
- Offerter på arbeten på enskilda fastigheter koordineras gemensamt via Sjöliv. I dessa offerter förutsätts att arbetena görs när etableringen är på plats.

# Tidplan och nästa steg 2026

- 2026 H1:
  - Säkerställa att Tillståndansökning för anläggning B+D godkänns i dialog med kommunen och Sjöliv
  - Säkra att elinstallation kommer på plats tillsammans med EON
  - Stödja Sjöliv i planeringen av projektet
- 2026 H2
  - Stödja projektet vid exekvering
  - Lösning och budget offerter för Anläggning C och E
  - Börja med tillståndsansökan för anläggning C
  - Ta in skarpa offerter på entreprenad, mm för Anläggning C
  - Ta med erfarenheter från första projektet till de kommande projekten

Frågor?